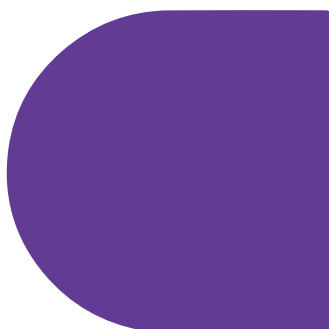
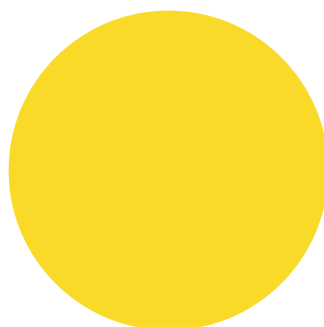
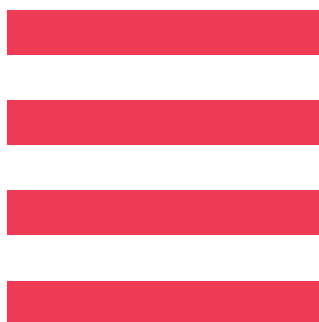
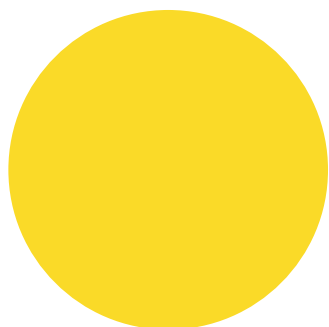




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

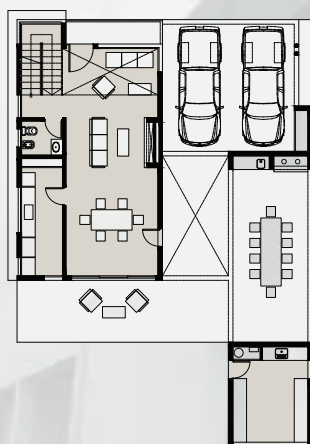
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

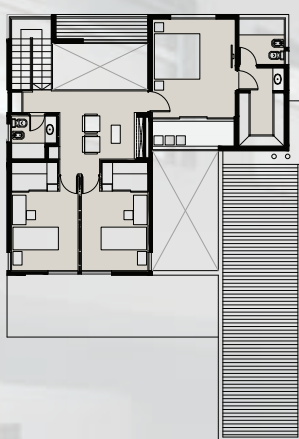
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² ABRIL 2023

SECO \$306.351,37

HÚMEDO \$241.790,05





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

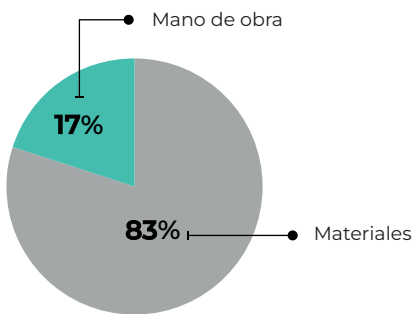
ABRIL 2023

RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$277.525,13	0,58%
02	Movimientos de suelo	\$200.618,97	0,42%
03	Hormigón armado	\$4.150.922,65	8,64%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$17.977.794,28	37,41%
05	Contrapisos	\$187.254,37	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.771.202,25	3,69%
07	Revestimientos	\$1.060.462,05	2,21%
08	Marmolería y granito	\$473.807,90	0,99%
09	Cielorrasos	\$1.288.574,52	2,68%
10	Carpintería	\$1.963.797,82	4,09%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$2.151.667,81	4,48%
12	Instalación eléctrica	\$1.959.214,65	4,08%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$3.035.879,19	6,32%
14	Instalación de gas	\$283.193,52	0,59 %
15	Calefacción	\$1.443.777,35	3,00%
16	Cubierta de techos	\$6.774.577,35	14,10%
17	Zinguería	\$594.437,92	1,24%
18	Rejas y barandas	\$235.974,45	0,49%
19	Espejos	\$60.479,92	0,13%
20	Pintura	\$2.135.192,50	4,44%
21	Limpieza final de obra	\$31.351,73	0,07%



Subtotal 01 \$48.057.706,33

Gastos generales	10%	\$4.805.770,63
Beneficios	10%	\$4.805.770,63

Subtotal 02 \$57.669.247,59

IVA	10,50%	\$6.055.271,00
-----	--------	----------------

Subtotal 03 \$63.724.518,59

Proyecto y D.T.	6,21%	\$3.954.625,93
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$67.679.144,52



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$277.525,13	0,58%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$146,01	\$415,77	\$561,79	\$124.110,07	0,26%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$46.972,76	\$38.641,73	\$85.614,49	\$85.614,49	0,18%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$4.424,64	\$672,47	\$5.097,12	\$5.097,12	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$19.665,08	\$43.038,37	\$62.703,46	\$62.703,46	0,13%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$200.618,97	0,42%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$3.277,51	\$2.900,45	\$6.177,96	\$195.346,96	0,41%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$4.393,34	\$4.393,34	\$5.272,01	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$4.150.922,65	8,64%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$13.13,82	\$4.744,88	\$18.458,70	\$16.612,83	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$67.010,05	\$29.303,57	\$96.313,62	\$115.576,34	0,24%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$100.468,63	\$45.807,32	\$146.275,94	\$1.000.527,46	2,08%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$94.293,67	\$54.946,79	\$149.140,47	\$14.914,05	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$99.070,56	\$44.603,35	\$143.673,91	\$2.424.928,22	5,05%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entepiso metálico	m3	4,21	\$81.192,92	\$56.185,65	\$137.378,57	\$578.363,76	1,20%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$17.977.794,28	37,41%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$27.671,11	\$5.405,75	\$33.076,86	\$10.835.979,26	22,55%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$20.302,18	\$3.339,17	\$23.641,35	\$1.793.196,66	3,73%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$10.183,19	\$1.082,45	\$11.265,64	\$931.555,84	1,94%
4.4 Entepiso Steel Frame	m2	83,10	\$47.129,86	\$4.329,79	\$51.459,65	\$4.276.296,94	8,90%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$22.874,77	\$2.953,78	\$25.828,55	\$140.765,58	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$187.254,37	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H· simple e= 10cm	m2	68,25	\$1.728,45	\$1.015,20	\$2.743,65	\$187.254,37	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.771.202,25	3,69%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$4.333,14	\$2.419,69	\$6.752,83	\$742.000,89	1,54%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$8.137,10	\$3.211,16	\$11.348,27	\$974.135,43	2,03%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$626,51	\$373,11	\$999,62	\$10.985,81	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$991,31	\$373,11	\$1.364,41	\$11.368,45	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$4.425,86	\$1.922,81	\$6.348,66	\$32.441,66	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$1.060.462,05	2,21%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$4.294,79	\$3.257,73	\$7.552,52	\$247.345,01	0,51%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$8.137,10	\$3.211,16	\$11.348,27	\$128.121,96	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.468,62	\$611,72	\$2.080,34	\$68.339,08	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$20.289,07	\$3.537,85	\$23.826,91	\$599.485,11	1,25%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$545,28	\$3.402,05	\$3.947,33	\$17.170,89	0,03%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$473.807,90	0,99%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$92.323,44	\$4.403,53	\$96.726,97	\$226.341,10	0,47%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$102.313,45	\$4.403,53	\$106.716,98	\$117.388,68	0,25%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$55.817,82	\$4.403,53	\$60.221,35	\$130.078,11	0,27%
9. CIELORRASOS						\$1.288.574,52	2,68%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$3.237,32	\$2.568,32	\$5.805,70	\$1.288.574,52	2,68%
10. CARPINTERÍA						\$1.963.797,82	4,09
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$1.943.248,02	\$20.549,80	\$1.963.797,82	\$1.963.797,82	4,09%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$2.151.667,81	4,48%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$2.010.754,89	\$140.912,92	\$2.151.667,81	\$2.151.667,81	4,48%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$1.959.667,81	4,08%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$40.561,94	\$61.519,63	\$102.081,57	\$102.081,57	0,21%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$339.760,65	\$92.53,24	\$432.343,88	\$432.343,88	0,90%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$105.905,50	\$96.154,04	\$202.059,54	\$202.059,54	0,42%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$604.733,70	\$103.803,93	\$708.537,62	\$708.537,62	0,47%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$398.512,54	\$28.141,69	\$426.654,23	\$426.654,23	0,89%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$22.284,15	\$6.117,16	\$28.401,31	\$28.401,31	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$11.796,84	\$47.339,66	\$59.136,49	\$59.136,49	0,12%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$3.035.879,19	6,32%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$233.761,02	\$163.306,13	\$397.067,15	\$397.067,15	0,83%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$104.450,41	\$2.140,32	\$106.590,73	\$106.590,73	0,22%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$634.452,11	\$122.343,19	\$756.795,30	\$756.795,30	1,57%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$901.530,21	\$49.855,54	\$951.385,75	\$951.385,75	1,98%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$794.068,93	\$29.971,33	\$824.040,26	\$824.040,26	1,71%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$283.193,52	0,59%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$199.576,81	\$28.814,16	\$228.390,97	\$228.390,97	0,48%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$40.059,23	\$14.743,32	\$54.802,54	\$54.802,54	0,11%
15. CALEFACCIÓN						\$1.443.777,35	3,00%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$199.527,09	\$97.751,66	\$293.278,74	\$293.278,74	0,61%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$430.245,01	\$24.468,64	\$454.713,65	\$454.713,65	0,95%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$500.500,98	\$46.609,18	\$547.110,16	\$547.110,16	1,14%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$128.978,37	\$10.643,58	\$139.621,95	\$139.621,95	0,29%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$9.052,85	\$9.052,85	\$9.052,85	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$6.774.577,35	14,10%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$45.302,36	\$4.750,48	\$50.052,84	\$6.746.622,21	14,04%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$24.596,30	\$3.358,83	\$27.995,13	\$27.955,13	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$594.437,92	1,24%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$532.051,15	\$62.386,77	\$594.437,92	\$594.437,92	1,24%
18. REJAS Y BARANDAS						\$235.974,45	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$129.859,65	\$15.849,95	\$145.709,60	\$145.709,60	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$74.414,90	\$15.849,95	\$90.264,85	\$90.264,85	0,19%
19. ESPEJOS						\$60.479,92	0,13%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$10.840,38	\$10.759,59	\$21.599,97	\$60.479,92	0,13%
20. PINTURA						\$2.135.192,50	4,44%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1324,61	\$721,63	\$2.046,24	\$851.053,18	1,77%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1280,72	\$649,47	\$1.930,19	\$763.487,15	1,59%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1298,57	\$786,42	\$2.085,00	\$462.834,64	0,96%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.314,06	\$1.290,27	\$2.604,33	\$20.834,64	0,04%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$853,89	\$1.271,90	\$2.125,80	\$37.052,62	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$31.351,73	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$9.832,54	\$21.519,19	\$31.351,73	\$31.351,73	0,07%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

ABRIL 2022



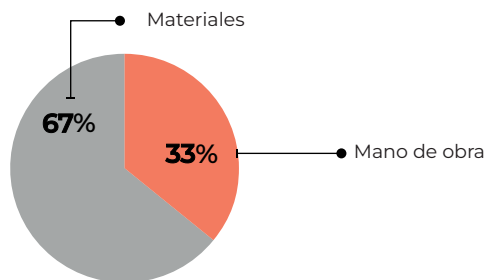
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$277.525,13	0,73 %
02	Movimientos de suelo	\$534.553,56	1,41%
03	Hormigón armado	\$6.979.952,99	18,44 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$4.099.742,91	10,83 %
05	Revoques	\$2.763.890,66	7,30 %
06	Contrapisos	\$989.118,00	2,61 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.771.202,25	4,68 %
08	Revestimientos	\$1.060.462,05	2,80 %
09	Marmolería y granito	\$473.807,89	1,25 %
10	Cielorrasos	\$1.025.875,81	2,71 %
11	Carpintería	\$2.181.288,33	5,76%
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$2.065.125,76	5,45 %
13	Instalación eléctrica	\$2.394.873,98	6,33 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$3.403.495,69	8,99 %
15	Instalación de gas	\$326.751,00	0,86 %
16	Calefacción	\$1.632.302,24	4,31 %
17	Cubierta de techos	\$2.821.424,54	7,45 %
18	Zinguería	\$594.437,92	1,57 %
19	Rejas y barandas	\$235.974,45	0,62 %
20	Espejos	\$60.479,92	0,16 %
21	Pintura	\$2.135.192,50	5,64 %
21	Limpieza final de obra	\$31.351,73	0,08 %



Subtotal 01 \$37.858.830,32

Gastos generales	10%	\$3.785.883,03
Beneficios	10%	\$3.785.883,03

Subtotal 02 \$45.430.596,38

IVA	10,50%	\$4.770.212,62
-----	--------	----------------

Subtotal 03 \$50.200.809,00

Proyecto y D.T.	6,41%	\$3.215.448,54
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$53.416.257,54



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$277.525,13	0,73%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$146,01	\$415,77	\$561,79	\$124.110,07	0,33%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$46.972,76	\$38.641,73	\$85.614,49	\$85.614,49	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$4.424,64	\$672,47	\$5.097,12	\$5.097,12	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$19.665,08	\$43.038,37	\$62.703,46	\$62.703,46	0,17%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$534.553,56	1,41%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$3.277,51	\$2.900,45	\$6.177,96	\$386.554,69	1,02%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$4.393,34	\$4.393,34	\$94.896,22	0,25%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$6.468,05	\$6.468,05	\$53.102,65	0,14%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$6.679.952,99	18,44%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$13.713,81	\$4.744,88	\$18.458,69	\$17.535,75	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$67.010,04	\$29.303,57	\$96.313,61	\$860.080,54	2,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$100.468,62	\$45.807,32	\$146.275,93	\$1.000.527,39	2,64%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$94.293,66	\$54.846,79	\$149.140,46	\$620.126,02	1,64%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$88.033,14	\$63.562,42	\$151.595,55	\$17.366,80	0,47%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$107.876,69	\$76.127,86	\$184.004,55	\$1.957.808,38	5,17%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$66.432,61	\$55.179,29	\$121.611,90	\$29.186,86	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$14.648,25	\$8.146,18	\$22.794,43	\$1.984.939,38	5,24%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$84.525,97	\$93.218,32	\$177.744,32	\$332.381,88	0,88%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$4.099.742,91	10,83%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$3.067,46	\$1.651,50	\$4.718,95	\$46.009,80	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$4.136,92	\$1.975,44	\$6.122,36	\$413.929,26	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$4.997,42	\$2.338,72	\$7.336,14	\$2.959.764,05	7,82%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$38.767,55	\$22.634,47	\$61.42,02	\$82.278,71	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$4.687,58	\$2.498,95	\$7.186,53	\$353.936,44	0,93%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$134,60	\$190,75	\$325,35	\$56.373,97	0,15%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$1.364,10	\$1.321,06	\$2.685,16	\$187.450,67	0,50%
5. REVOQUES						\$2.763.890,66	7,30%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$632,31	\$3.541,60	\$4.173,91	\$1.735.970,20	4,59%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$413,46	\$1.877,82	\$2.291,28	\$906.315,76	2,39%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$529,96	\$1.626,92	\$2.156,88	\$121.604,70	0,32%
6. CONTRAPISOS						\$989.118,00	2,61%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$1.257,53	\$1.357,93	\$2.615,46	\$227.754,35	0,60%
6.2 Construpiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$1.728,45	\$1.015,20	\$2.743,65	\$294.421,38	0,78%
6.3 Construpiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$2.275,70	\$1.164,44	\$3.440,14	\$89.856,52	0,24%
6.4 Construpiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$4.987,28	\$1.467,84	\$6.455,13	\$257.172,23	0,68%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$2.038,09	\$1.357,93	\$3.396,02	\$119.913,51	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.771.202,25	4,68%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$4.333,14	\$2.419,69	\$6.752,83	\$742.000,89	1,96%
7.2 Piso pocelanato	m2	85,84	\$8.137,10	\$3.211,16	\$11.348,27	\$974.135,43	2,57%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$626,51	\$373,11	\$999,62	\$10.985,81	0,03%
7.4 Zócalo pocelanato 10 cm	m	8,53	\$991,31	\$373,11	\$1.364,41	\$11.638,45	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$4.425,86	\$1.922,81	\$6.348,66	\$32.441,66	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$1.060.462,05	2,81%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$4.294,79	\$3.257,73	\$7.552,52	\$247.345,01	0,65%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$8.137,10	\$3.211,16	\$11.348,27	\$128.121,96	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.468,62	\$611,72	\$2.080,34	\$68.339,08	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$20.289,07	\$3.537,85	\$23.826,91	\$599.485,11	1,58%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$545,28	\$3.402,05	\$3.947,33	\$17.170,89	0,05%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$473.807,89	1,25%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$92.323,44	\$4.403,53	\$96.726,97	\$226.341,10	0,60%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$102.313,45	\$4.403,53	\$106.716,98	\$117.388,68	0,31%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$55.817,82	\$4.403,53	\$60.221,35	\$130.078,11	0,34%
10. CIELORRASOS						\$1.025.875,81	2,671%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$626,09	\$2.162,85	\$2.788,95	\$242.861,42	0,64%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$3.237,32	\$2.568,38	\$5.805,70	\$783.014,40	2,07%
11. CARPINTERÍA						\$2.181.288,33	5,76%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$2.140.188,73	\$41.099,60	\$2.181.288,33	\$2.181.288,33	5,76%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$2.065.152,76	5,45%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$2.010.754,89	\$54.370,87	\$2.065.125,76	\$2.065.125,76	5,45%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$2.394.873,98	6,33%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$40.561,94	\$123.039,26	\$163.601,20	\$163.601,20	0,43%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$339.760,65	\$185.166,47	\$524.927,12	\$524.927,12	1,39%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$105.905,50	\$192.308,07	\$298.213,57	\$298.213,57	0,79%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$604.733,70	\$207.607,85	\$812.341,55	\$812.341,55	2,15%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$398.512,54	\$56.283,37	\$454.795,92	\$454.795,92	1,20%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$22.284,15	\$12.234,32	\$34.518,47	\$34.518,47	0,09%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$11.796,84	\$94.679,31	\$106.476,15	\$106.476,15	0,28%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$3.403.495,69	8,99%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$233.761,02	\$326.612,26	\$560.373,28	\$560.373,28	1,48%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$104.450,41	\$4.280,64	\$108.731,04	\$108.731,04	0,29%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$634.452,11	\$244.686,37	\$879.138,49	\$879.138,49	2,32%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$901.530,21	\$99.711,07	\$1.001.241,29	\$1.001.241,29	2,64%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$794.068,93	\$59.942,66	\$854.011,59	\$854.011,59	2,26%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$326.751,00	0,86%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$199.576,81	\$57.628,32	\$257.205,13	\$257.205,13	0,68%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$40.059,23	\$29.486,63	\$69.545,86	\$69.545,86	0,18%
16. CALEFACCIÓN						\$1.632.303,24	4,31%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$195.527,09	\$195.503,31	\$391.030,40	\$391.030,40	1,03%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$430.245,01	\$48.937,27	\$479.182,28	\$479.182,28	1,27%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$500.500,98	\$93.218,35	\$593.719,33	\$593.719,33	1,57%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$128.978,37	\$21.287,16	\$150.265,54	\$150.265,54	0,40%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$18.105,69	\$18.105,69	\$18.105,69	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$2.821.424,54	7,45%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/ana de vid.	m2	134,79	\$14.475,75	\$6.368,06	\$20.843,81	\$2.809.536,64	7,42%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$6.797,55	\$5.090,36	\$11.887,90	\$11.887,90	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$594.437,92	1,57%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$532.051,15	\$62.386,77	\$594.437,92	\$594.437,92	1,57%

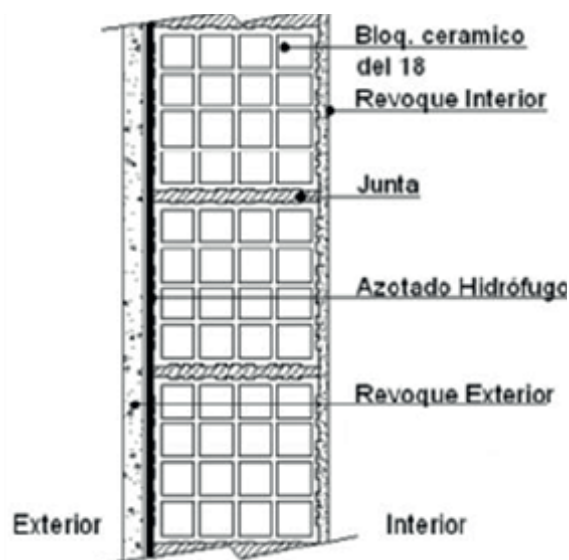
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$232.974,45	0,62%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$129.859,65	\$15.849,95	\$145.709,60	\$145.709,60	0,38%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$74.414,90	\$15.849,95	\$90.264,85	\$90.264,85	0,24%
20. ESPEJOS						\$60.479,92	0,16%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$10.840,38	\$10.759,59	\$21.599,97	\$60.479,92	0,16%
21. PINTURA						\$2.135.192,50	5,64%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1.324,61	\$721,63	\$2.046,24	\$851.053,18	2,25%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1.280,72	\$649,47	\$1.930,19	\$763.487,15	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1.298,57	\$786,42	\$2.085,00	\$462.764,91	1,22%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.314,06	\$1.290,27	\$2.604,33	\$20.834,64	0,06%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$853,89	\$1.271,90	\$2.125,80	\$37.052,62	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$31.351,73	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$9.832,54	\$21.519,19	\$31.351,73	\$31.351,73	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

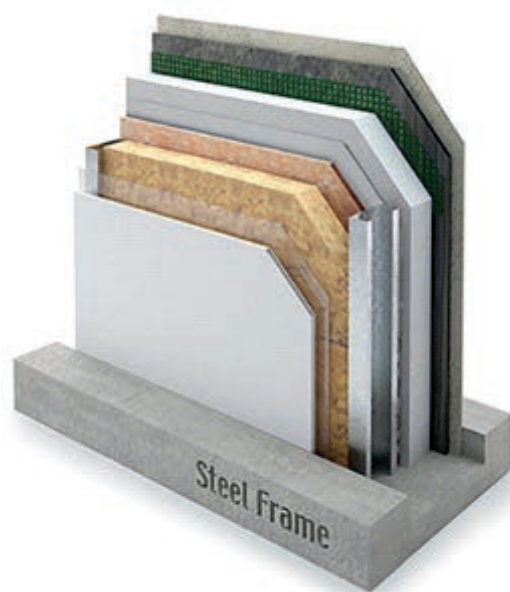
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

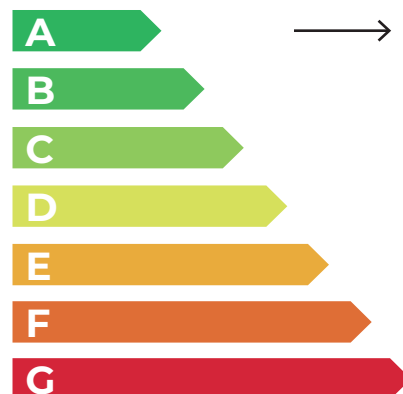


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$949,00	\$189,80	\$1.138,80
Oficial	\$809,00	\$161,80	\$970,80
Medio oficial	\$745,00	\$149,00	\$894,00
Ayudante	\$684,00	\$136,80	\$820,80

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$364,42	\$113,41	\$129,16	\$120,24	\$1.866,02
Oficial	\$310,66	\$96,68	\$110,10	\$102,50	\$1.590,74
Medio oficial	\$286,08	\$89,03	\$101,39	\$94,39	\$1.464,89
Ayudante	\$262,66	\$81,74	\$93,09	\$86,66	\$1.344,95

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Enero	2023	\$204.788,79	\$260.852,43	6,49%	6,31%
Febrero	2023	\$216.519,59	\$275.107,20	5,73%	5,46%
Marzo	2023	\$225.020,02	\$286.725,21	3,93%	4,22%
Abril	2023	\$241.790,05	\$306.351,37	7,45%	6,84%